

Số: 776/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST – KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
- Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST – KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39 /QĐ – CCTHADS ngày 22 /6/2021; Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35 /QĐ – CCTHADS ngày 31 /5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do đương sự yêu cầu định giá lại tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3743.064

2. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 142 diện tích 142m²(nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ 44) ở Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2012 mang tên ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hương.

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 725, tờ bản đồ số 04, diện tích 170m² (Nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44) ở Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2012 mang tên ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hương

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hùng Cường